

Pályázati felhívás Ipolytölgyes, belterület 88. hrsz.

Pályázati felhívás

Ipolytölgyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 25/2026. (IV.01.) számú határozata alapján – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseire figyelemmel - nyilvános pályázatot hirdet az alábbi ingatlan értékesítésére.

1. Az ingatlan adatai:

Helyrajzi szám: 88.

Cím: 2633 Ipolytölgyes, Rákóczi u. 22.

Művelési ága: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Területnagyság: 810 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

Tulajdonos: Ipolytölgyes Község Önkormányzata

Az ingatlan per-, és teher- és igénymentes.

2. Induló vételár

Az ingatlan minimális vételára:

bruttó 20.800.000,- Ft, amely alatt érvényes ajánlat nem tehető.

3. Elővásárlási jog

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

4. A pályázaton való részvétel feltételei

A pályázaton részt vehet **belföldi természetes személy**, aki a pályázati felhívásban meghatározott feltételeket elfogadja és a szükséges nyilatkozatokat megteszi.

A pályázatból **kizárható az a pályázó**,

- aki Ipolytölgyes Község Önkormányzatával szemben fennálló, 30 napot meghaladó, esedékes és nem vitatott tartozással rendelkezik,
- aki ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás van folyamatban,
- aki a pályázati felhívásban meghatározott kötelező nyilatkozatokat nem teszi meg, vagy azokat hiányosan teszi meg.

5. Ajánlattétel módja és határideje

A pályázati ajánlatokat írásban, zárt borítékban kell benyújtani, Fazekas Nóra jegyző részére.

A benyújtás határideje: **2026. 05. 05. 12.00 óra.**

A zárt borítékon jól láthatóan fel kell tüntetni:

„PÁLYÁZAT – Ipolytölgyes, 88. HRSZ.”

A pályázat benyújtásának helye:

Ipolytölgyes Község Önkormányzat Letkési Ügyfélszolgálat
2632 Letkés, Dózsa u. 22.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó azonosító adatai (név, lakcím/székhely, cégjegyzékszám, adószám, képviselő neve)
- a vételi ajánlat összege,
- nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról,
- jogi személy vagy szervezet esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány másolata,
- nyilatkozat köztartozás-mentességről.

Pályázati felhívás Ipolytölgyes, belterület 88. hrsz.

6. A pályázatok bontása és elbírálása

A pályázatok felbontása nem nyilvános.

A pályázatok bontását és formai ellenőrzését Fazekas Nóra jegyző végzi el.

A formai követelményeknek nem megfelelő pályázatok érvénytelennek minősülnek.

Az elbírálás elsődleges szempontja:

a legmagasabb összegű vételár.

Ha több pályázó azonos vételárat ajánl, a képviselő-testület fenntartja a jogot egyéb szempontok mérlegelésére.

A pályázatok rangsorolására és a nyertes ajánlatra vonatkozó döntést – a tulajdonosi jog gyakorlójaként – a képviselő-testület hozza meg.

A pályázati eljárás eredményének kihirdetése nem minősül szerződéskötésnek.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelené nyilvánítására.

7. Szerződéskötés és a sikertelen pályázat jogkövetkezményei

A pályázati eljárás eredményeként kiválasztott nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére az elővásárlásra jogosult nyilatkozatát követően, illetve az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő eredménytelen elteltét követően kerülhet sor.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult az elővásárlási jogát gyakorolja, úgy az adásvételi szerződés vele jön létre a pályázat nyertes ajánlatában foglalt feltételekkel.

Az Önkormányzat a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja.

A tulajdonjog bejegyzéshez szükséges hozzájáruló nyilatkozat a teljes vételár megfizetését követően kerül kiadásra.

Ha a nyertes pályázó a felhívásra vonatkozó szerződést határidőn belül neki felróható okból nem köti meg, a képviselő-testület jogosult dönteni arról, hogy a pályázat soron következő helyzettel szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázat eredménytelennek minősül, ha

- nem érkezik érvényes pályázat,
- a képviselő-testület úgy dönt, hogy a beérkezett ajánlatok egyike sem szolgálja megfelelően az önkormányzat gazdasági, társadalmi érdekeit.

A képviselő-testület fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetve azt visszavonja.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, rendelkezései irányadók.

Ipolytölgyes, 2026. április 21.



Ki
Kissné Staud Hajnalka
polgármester