

Pályázati felhívás

Ipolytölgyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 60/2026. (IX.08) számú határozata alapján –nyilvános pályázatot hirdet az Ipolytölgyes, Petőfi u. 17. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására az alábbi feltételekkel:

1. A pályázat tárgya:

Ipolytölgyes Község Önkormányzata határozott, 5 éves időtartamra bérbeadás útján hasznosítani kívánja élelmiszerüzlet működtetése céljából, a tulajdonát képező belterület 87. helyrajzi számú, természetben az Ipolytölgyes, Petőfi u. 17. szám alatt található ingatlant. (továbbiakban: Ingatlan)

2. Az épület bemutatása:

Az ingatlan 86 m², ehhez tartozik még 44 m² melléképület. Az épület mindennapszaki 1x16A elektromos áram, vezetékes víz, csatorna bekötéssel rendelkezik, kerítéssel bekerített. Az ingatlanhoz tartozó udvarban a parkolás megoldható.

3. A bérlet időtartama:

A bérleti szerződés határozott, 5 éves időtartama szól, mely meghosszabbítható.

4. A bérleti díj összege:

A havi bérleti díj összegére a pályázónak kell ajánlatot tennie, de minimum 100.000 Ft/hó

5. Folytatható tevékenységek, kötelezettségek, vállalások

Az ingatlan bérlete során élelmiszerüzlet működtetése az elsődleges cél. A funkció mellett a bérbeadó előzetes hozzájárulásával egyéb tevékenység is végezhető.

A bérlő által pályázatban megjelölt tevékenységhez a szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat a bérlő saját költségén köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak végleges engedély birtokában lehet megkezdeni.

Az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele Bérlő kötelessége és költsége.

A bérbeadó és a bérlő a bérleti díjba beszámítható – bérbeadó által elismert – ráfordításairól írásban külön megállapodást kötnék. A megállapodást Ipolytölgyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá.

6. Közüzeti díjak

Bérlő köteles a közüzemi órákat a saját nevére íratni, a szerződés hatálybalépése napjától számított 30 napon belül az átírás folyamatát megindítani, valamint a közüzemi költségeket határidőben megfizetni.

7. Elővásárlási jog, előbérleti jog

A bérbeadó nem biztosít elővásárlási jogot, sem előbérleti jogot a bérlő részére.

8. A pályázaton való részvétel feltételei

A pályázaton részt vehet ***belföldi természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet***, aki/amely a pályázati felhívásban meghatározott feltételeket elfogadja és a szükséges nyilatkozatokat megteszi.

A pályázatból ***kizárható az a pályázó,***

- akinek 30 napot meghaladó, esedékes és nem vitatott köztartozással rendelkezik,
- aki ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás van folyamatban,
- aki a pályázati felhívásban meghatározott kötelező nyilatkozatokat nem teszi meg, vagy azokat hiányosan teszi meg.

9. Ajánlattétel módja és határideje

A pályázati ajánlatokat írásban, zárt borítékban kell benyújtani, Fazekas Nóra jegyző részére.

A benyújtás határideje: **2026. 09.30. 14.00 óra.**

A zárt borítékon jól láthatóan fel kell tüntetni:

„PÁLYÁZAT – IPOLYTÖLGYES 87. HRSZ. Élelmiszerüzlet”

A pályázat benyújtásának helye:

Ipolytölgyes Község Önkormányzata

2633 Ipolytölgyes, Petőfi u. 43.

Pályázati felhívás Ipolytölgyes, Petőfi u. 17., 87. hrsz.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó azonosító adatai (név, lakcím/székhely, cégjegyzékszám, adószám, képviselő neve)
- a bérleti ajánlat összege,
- nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról,
- jogi személy vagy szervezet esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány másolata,
- nyilatkozat köztartozás-mentességről.

10. A pályázatok bontása és elbírálása

A pályázatok felbontása nem nyilvános.

A pályázatok bontását és formai ellenőrzését Fazekas Nóra jegyző végzi el.

A formai követelményeknek nem megfelelő pályázatok érvénytelennek minősülnek.

Az elbírálás elsődleges szempontja:

a megajánlott bérleti díj összege.

Ha több pályázó azonos bérleti díjat ajánl, a képviselő-testület fenntartja a jogot egyéb szempontok mérlegelésére. A bérbeadó az élelmiszerüzlet működési engedély kiadását követő 6 hónapra mentességet biztosít a bérleti díj összegének megfizetésére.

A pályázatok rangsorolására és a nyertes ajánlatra vonatkozó döntést – a tulajdonosi jog gyakorlójaként – a képviselő-testület hozza meg.

A pályázati eljárás eredményének kihirdetése nem minősül szerződéskötésnek.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

11. A pályázatok értékelése

A pályázat eredménytelenné minősül, ha

- nem érkezik érvényes pályázat,
- a képviselő-testület úgy dönt, hogy a beérkezett ajánlatok egyike sem szolgálja megfelelően az önkormányzat gazdasági, társadalmi érdekeit.

A benyújtott pályázatokat Ipolytölgyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, a beadási határidőt követő 15 napon belül.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

A pályázat nyertese az eredményről szóló közlés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

A képviselő-testület fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, illetve azt visszavonja.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.

12. Egyéb információk

Az ingatlanról további információ a +36 30 0993737 telefonszámon kérhető, valamint az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Ipolytölgyes, 2026. szeptember 8.



Kissné Staud Hajnalka
polgármester